

# 陕西省市场监督管理局

## 通告

陕市监通告〔2025〕35号

### 陕西省市场监督管理局 关于发布《陕西省电梯维护保养合同 (示范文本)》的通告

各设区市、韩城市、杨凌示范区市场监管局，各电梯使用单位、电梯维护保养单位：

为进一步推进电梯安全筑底行动，规范我省电梯维护保养工作，维护合同双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国特种设备安全法》及有关法律、法规等规定，现制定《陕西省电梯维护保养合同》示范文本，自发布之日起，在全省范围内推行使用。现就有关事项通知如下。

一、凡在本省行政区域内从事电梯维护保养工作，推荐合同当事人使用《陕西省电梯维护保养合同》示范文本。

二、各地市场监管部门应做好《陕西省电梯维护保养合同》

示范文本使用的推行工作，指导相关单位正确订立和履行合同。

三、合同示范文本由陕西省市场监督管理局制定，合同示范文本可从陕西省市场监督管理局网站 <https://snamr.shaanxi.gov.cn/> 查询下载使用。

四、提倡电梯维保单位对维保信息和质量进行公示和公开承诺，公开维保服务内容、价格以及部件清单，促进电梯维保行业优胜劣汰，逐步形成公平、开放、透明的维保市场。鼓励电梯使用单位与维保单位签订“全包维保”合同，明确电梯日常维护及零部件的更换都由维保单位来承担，着力降低电梯全生命周期使用成本。

附件：《陕西省电梯维护保养合同》示范文本

